**Załącznik nr 4**

**WARUNKI UBEZPIECZENIOWE**

1. **Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia:**
2. odpowiedzialności cywilnej,
3. ubezpieczenie mienia w transporcie,
4. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR),
5. pozostałe ubezpieczenia.
6. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - ad 1 (a)**

Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania Umową oraz zapewni ciągłość, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.

Ochroną z tytułu powyższej umowy ubezpieczenia OC objęty zostanie również Zamawiający w zakresie, w jakim można przypisać mu odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizowaną Umową. W powyższym przypadku, ubezpieczenie zostanie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, z możliwością zastosowania regresu do szkód i roszczeń innych, niż poniesione / wyrządzone lub zgłoszone przez bądź przeciw Zamawiającemu. Umowa ubezpieczenia zawarta zostanie na rzecz wszystkich podmiotów przystępujących do realizacji prac w tym w szczególności wszelkich podwykonawców.

* 1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
  2. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o / będzie uwzględniał:
     + 1. szkody w mieniu otaczającym prowadzone prace budowlano – montażowe,
       2. szkody osobowe wyrządzone przez Ubezpieczonych zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy). Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
       3. szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności maszyny budowlane,
       4. szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych,
       5. szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, i/lub z czynu niedozwolonego,
       6. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
       7. szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności dla szkód wymienionych w zdaniu poprzednim w wysokości nie niższej niż 500.000,00 zł (na jedno i wszystkie zdarzenia),
       8. szkody nie będące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe). Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
       9. szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska (szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych). Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 2 000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
       10. szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
       11. szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy lub Podwykonawcy. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
       12. szkody poniesione wskutek wadliwości dostarczonych komponentów lub części składowych powstałych przez ich zmieszanie lub łączenie z rzeczami pochodzącymi od poszkodowanego oraz szkody poniesione wskutek wadliwości dostarczonych produktów (wyrobów) poddanych dalszej obróbce bez ich zmieszania lub łączenia. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia określona.
  3. Wysokość sumy gwarancyjnej (na jedno i wszystkie zdarzenia) oraz limitów odpowiedzialności dla niniejszego ubezpieczenia OC, powinny wynosić nie mniej niż 5.000.000 zł.
  4. Franszyzy i udziały własne powinny wynosić nie więcej niż: 25.000,00 zł., a dla czystych strat finansowych: 10% odszkodowania minimum 25.000,00 zł. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może podwyższyć minimalną wysokość franszyz redukcyjnych.
  5. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
  6. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym o ile nie stoją w sprzeczności z zapisami powyższych pkt od 2.1 do 2.5.

1. **Ubezpieczenie mienia w transporcie - ad.1 (b)**

Wykonawca ubezpieczy szkody powstałe w dostarczanym mieniu podczas jego transportu na Teren Budowy w zakresie pełnym tj. na bazie wszystkich ryzyk w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych [dla transportów międzynarodowych na bazie Instytutowych Klauzul Ładunkowych (A)].:

* 1. Umowa ubezpieczenia będzie obejmowała/ zawierała:
  2. wszystkie dostawy przewidziane Umową,
  3. czynności załadunkowe i rozładunkowe,
  4. szkody podczas międzyskładowania,
  5. zakres terytorialny – zgody z planowanymi i faktycznymi trasami transportu,
  6. typ transportu (np. lądowy, morski) – zgody z planowanym i faktycznym typem transportu,
  7. franszyzy redukcyjne/ integralne, udziały własne nie większe niż 25.000,00 zł.
  8. Suma ubezpieczenia na jeden środek transportu będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia.
  9. Wyłączenia odpowiedzialności będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umów ubezpieczenia.

1. **Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/ EAR) - ad 1 (c)** 
   1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i podwykonawców w zakresie opartym o zasadę wszelkich ryzyk (construction all risks/erection all risks insurance), roboty budowlano – montażowe, w tym rozruch, ruch próbny, testy, materiały, urządzenia przeznaczone do wbudowania lub zamontowania (w tym tzw. dostawy inwestorskie), zaplecze budowy na okres od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Całościowego, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia mienia.
   2. Zakres niniejszego ubezpieczenia będzie utrzymany w mocy także po podpisaniu Protokołu Odbioru Całościowego w zakresie:
      * 1. klauzuli konserwacji rozszerzonej (MunichRe 004) - szkód w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałych w okresie gwarancyjnym spowodowanych:

* przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności, mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami Kontraktu,
* wskutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych przed podpisaniem Protokołu Odbioru Całościowego.
  + - 1. klauzuli konserwacji (MunichRe 003) - szkód w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym spowodowanych przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami Umowy,

Jeśli z uwagi na ograniczenia rynku ubezpieczeniowego nie jest możliwe ubezpieczenie w pełnym okresie wynikającym z okresu gwarancji przyjętym w Umowie, ubezpieczenie zostanie zawarte na maksymalny dostępny okres. W pierwszej kolejności zostanie zaaranżowane ubezpieczenie dla klauzuli konserwacji rozszerzonej (MunichRe 004), a następnie konserwacji (MunichRe 003).

* + - 1. klauzuli gwarancyjnej (MunichRe 201) w okresie 12 miesięcy po zakończeniu podstawowego okresu ubezpieczenia.
  1. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia szkody.
  2. Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo obejmować:
     + 1. ryzyko prób i testów z limitem czasowym co najmniej równym okresowi niezbędnemu do przeprowadzenia prób i testów,
       2. pokrycie ryzyka projektanta oraz - o ile zakres ma zastosowanie - producenta (klauzula MunichRe 115/200),
       3. pokrycie dla szkód w częściach wadliwych (klauzula typu DE5 lub porównywalna) z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 10% wartości kontraktu,
       4. rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do każdej części obiektu po dokonaniu odbioru częściowego (MunichRe 116 oraz 116/1),

rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do mienia otaczającego znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu Zamawiającego z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% wartości kontraktu,

* + - 1. ochronę dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem odpowiedzialności w wysokości nie mniejszym niż 10% wartości kontraktu,
      2. ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 10% wartości kontraktu,
      3. szkody wyrządzone umyślne i/lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, z wyłączeniem członków zarządu i osób pełniących stanowiska kierownicze,
      4. transport materiałów z limitem odpowiedzialności na jeden środek transportu, nie mniejszym niż faktyczna wartość mienia przewożonego na jednym środku transportu,
      5. klauzula pokrycia wynagrodzenia ekspertów i rzeczoznawców z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 10% wartości kontraktu,
      6. klauzula ubezpieczenia dokumentacji budowlanej (w tym również rekonstrukcyjnej) z limitem nie mniejszym niż 50.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
      7. klauzula wzrostu wartości obiektu (120% pierwotnej wartości Kontraktu),
      8. klauzula automatycznego przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej,
      9. Klauzula wstrzymania prac co najmniej w zakresie wystąpienia ryzyk

a) pożaru,

b) wybuchu,

c) uderzenie pioruna,

d) gradu,

e) trzęsienia ziemi,

f) lawiny,

g) śniegu,

h) uderzenia pojazdu,

i) dymu,

j) huku ponaddźwiękowego,

k) upadku statku powietrznego,

l) huraganu,

m) deszczu nawalnego,

n) powodzi,

o) zapadania lub osuwania się ziemi,

p) zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodnokanalizacyjnych lub technologicznych,

Ograniczenia czasu zastosowania klauzuli nie może być krótsze niż 60 dni.

* 1. Ograniczenie zakresu ubezpieczenia np. poprzez wprowadzenie klauzul restrykcyjnych, limitów odpowiedzialności wymagać będzie każdorazowo zgody Zamawiającego. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
  2. W umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie franszyzy integralne/ redukcyjne / udziały własne w wysokości nie większej niż:
* Dla szkód wynikających z siły wyższej: 25.000,00 zł.
* Dla szkód objętych ochroną w ramach ryzyk projektanta, producenta: 25.000,00 zł.
* Dla szkód w okresie prób i testów, konserwacji rozszerzonej, konserwacji 25.000,00 zł.
* Dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli gwarancji: 20% odszkodowania min. 25.000,00 zł.
* Dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli części wadliwych: 20% odszkodowania min. 25.000,00 zł.
* Dla szkód w mieniu otaczającym: 25.000,00 zł.
* Pozostałe szkody: 25.000,00 zł.

Inne niż powyżej wymienione wysokości franszyz lub udziałów własnych podlegają odrębnej akceptacji Zamawiającego.

1. **Pozostałe ubezpieczenia - ad 1(d)** 
   1. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.
   2. Wykonawca zobowiąże wszystkich dostawców materiałów związanych z wykonaniem Umowy do posiadania stosownych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej za produkt z uwzględnieniem pokrycia dla ewentualnych roszczeń Zamawiającego tytułem szkód spowodowanych przez wady dostarczonych materiałów; suma ubezpieczenia powinna być dostosowana do charakteru ryzyka i nie niższa niż średnia suma ubezpieczenia stosowana w tego rodzaju ubezpieczeniach na rynku.
2. **Postanowienia wspólne**
   1. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umów ubezpieczenia, zgodnych z wymogami, o których mowa powyżej, Kopie takie powinny być dostarczone w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy. Miejsce dostarczenia dokumentu – siedziba Zamawiającego lub wskazany adres e-mail xxxxx.
   2. Wraz z dokumentem opisanym w punkcie 4.1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy przesłać Zamawiającemu na adres e-mail wskazany powyżej.
   3. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym Załączniku w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
   4. Jeżeli wymagane powyżej umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub dokumenty potwierdzające ich zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego powyżej lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy Umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
   5. Ubezpieczenia wskazane powyżej winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym przekazaniem Terenu Budowy. Niewniesienie w powyższym 14 (czternasto) - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
   6. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
   7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
   8. Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu – Wykonawca, Podwykonawcy i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
   9. Prawo i jurysdykcja Polska. Korespondencja w sprawie szkód w języku polskim.
   10. Na wniosek Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz na kwartał, Wykonawca w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku, dostarczy Zamawiającemu zestawienie przedstawiające etap oraz postępy prowadzonego postępowania szkodowego.
   11. Wykonawca na podstawie analizy powyższych wymogów dotyczących Ubezpieczenia na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany ubezpieczyć dodatkowo te elementy prac, ich zakres, przedmiot i związane z nimi ryzyko, które w ocenie Wykonawcy wymagają dodatkowego ubezpieczenia, i/lub sprzęt i maszyny Wykonawcy oraz osób trzecich i/lub zaplecze placu budowy, którym w trakcie realizacji postanowień Umowy będzie się posługiwał oraz zakresów i/ lub okresów ubezpieczenia, które nie były wymagane przez Zamawiającego, a które wg oceny Wykonawcy takiego dodatkowego ubezpieczenia wymagają dla zabezpieczenia jego interesów. Tym samym Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody, powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny były być objęte dodatkowym ubezpieczeniem Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia określonego Umową, z uwagi na fakt, że poniósł dodatkowe wydatki związane z obowiązkiem opłacenia składki od dodatkowo zawartej przez siebie umowy ubezpieczenia.